



Zahl: 0310-2/2024-01

Betreff: **Flächenwidmungsplanänderung**

Auskünfte: AL Hans-Jörg Liebhart  
Telefon-Nr.: 04822 - 227 12  
Fax-Nr.: 04822 - 227 19  
E-Mail: [hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at](mailto:hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at)  
oder [winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt, gemäß § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### **Umwidmungsfall 1/2024 - (Umwidmungswerber – Steiner CP GmbH.):**

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“, jeweils KG 73516 Winklern, GP .166 - teilweise ca. 56 m<sup>2</sup>, GP 257/1 - teilweise ca. 278 m<sup>2</sup> und GP 257/3 – teilweise ca. 215 m<sup>2</sup>, insgesamt ca. 549 m<sup>2</sup>;

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom **23.04. bis 21.05.2024** während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Winklern Nr. 9, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter „[www.winklern.gv.at](http://www.winklern.gv.at)“ abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Winklern gegen den Planänderungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Winklern, 23.04.2024

Der Bürgermeister:

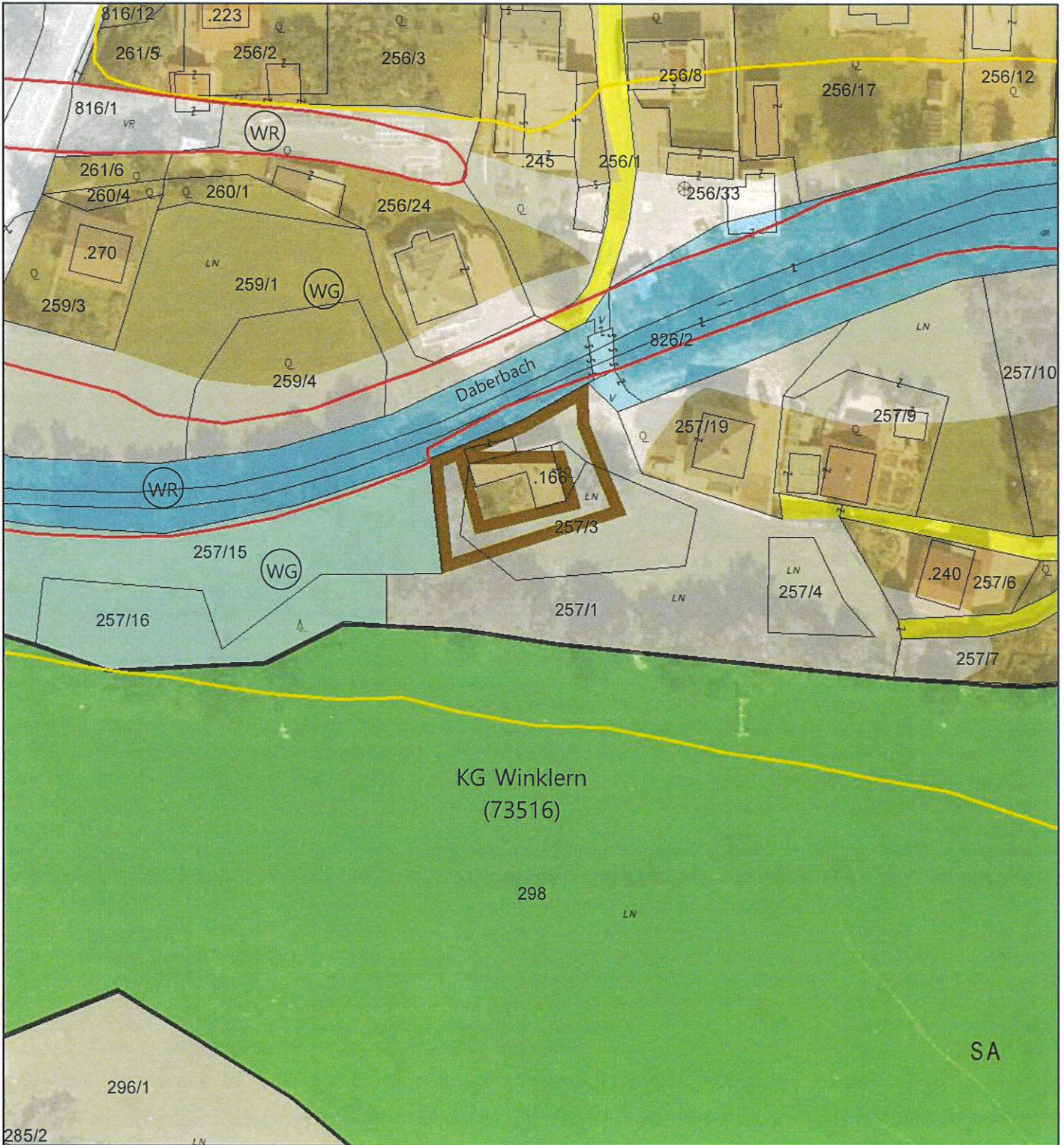
Johann Thaler

## Ergeht an:


	Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH.	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 18	<a href="mailto:office@rpk-zt.at">office@rpk-zt.at</a>
	CP-Steiner GmbH.	9841	Winklern	Winklern 115	<a href="mailto:office@steinercp.at">office@steinercp.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Rechtliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	<a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Fachliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	<a href="mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at">abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	<a href="mailto:abt7.post@ktn.gv.at">abt7.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, UAbt. Wasserwirtschaft, UAbt. Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	<a href="mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at">abt8.postsp@ktn.gv.at</a> <a href="mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at">abt12.postsp@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	<a href="mailto:abt10.post@ktn.gv.at">abt10.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 -Regionalbüro Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 16	<a href="mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at">abt10.regbuerosp@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Abteilung 12 – Schutzwirtschaft und Öffentliches Wassergut	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a> <a href="mailto:abt12.oewg@ktn.gv.at">abt12.oewg@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	<a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	<a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	<a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	<a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at">bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	<a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</a>
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	<a href="mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at">post.sbaspittal@ktn.gv.at</a>
Agrarbehörde Kärnten	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 4	<a href="mailto:post.agrarvl@ktn.gv.at">post.agrarvl@ktn.gv.at</a>
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 2	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	<a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	<a href="mailto:arbeiterkammer@akktn.at">arbeiterkammer@akktn.at</a>
Wirtschaftskammer Kärnten		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	<a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>
Bundesdenkmalamt		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	<a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>
Kärntner Landesmuseum		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	<a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>
KELAG Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	<a href="mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at">spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at</a>
Verbund Austrian Power Grid-AG		1220	Wien	Wagramer Straße 19	<a href="mailto:apg@apg.at">apg@apg.at</a>
Marktgemeinde Nußdorf-Debant		9990	Nußdorf-Debant		<a href="mailto:marktgemeinde@nussdorf-debant.at">marktgemeinde@nussdorf-debant.at</a>
Gemeinde Nikolsdorf		9782	Nikolsdorf		<a href="mailto:gemeinde@nikolsdorf.at">gemeinde@nikolsdorf.at</a>
Gemeinde Dölsach		9991	Dölsach		<a href="mailto:office@doelsach.at">office@doelsach.at</a>
Gemeinde Iselsberg-Stronach		9992	Iselsberg-Stronach		<a href="mailto:office@gemeinde-iselsberg.at">office@gemeinde-iselsberg.at</a>
Gemeinde Rangersdorf		9833	Rangersdorf		<a href="mailto:rangersdorf@ktn.gde.at">rangersdorf@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Mörtschach		9842	Mörtschach		<a href="mailto:moertschach@ktn.gde.at">moertschach@ktn.gde.at</a>
A1 Telekom Austria AG		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Maximilianstraße 36	<a href="mailto:kundmachung.sued@a1.at">kundmachung.sued@a1.at</a>

**Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail ([winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)) zu übermitteln!**





Maßstab 1:1.000 DKM 04/2021  
 0 5 10 20 30 40 50 Meter  
 Bearbeitung: WU/HEI Datum: 28.02.2024 Plannummer.: 23541-LP-01-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Winklern	Teil von .166 Teil von 257/1 Teil von 257/3	<b>56</b> <b>278</b> <b>215</b> <b>549</b>

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von:                      bis:	vom:

Genehmigungsvermerk	Zahl:
vom:	